



**TE KOOP**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





**INFORMATIE**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG

**STARTERS EN SENIOREN OPGELET! ZEER LICHT EN KNUS 2-KAMER APPARTEMENT MET OPEN KEUKEN EN ZONNIG BALKON GELEGEN OP DE 2E ETAGE EN NAAST HET WINKELCENTRUM IN HET GEWILDE WALDECK!**

**VOOR STARTERS EN SENIOREN**

Dit appartement is perfect geschikt voor zowel starters als senioren. Met 1 ruime slaapkamer, zeer nette open keuken met inbouwapparatuur, een eigen berging van ca. 4m<sup>2</sup> tevens toegankelijk via de buitenzijde en alle voorzieningen binnen handbereik, biedt het comfort en gemak voor elke levensfase.

**ZONNIG BALKON**

Laat de zon uw dag verlichten op uw eigen zonnige balkon. Hier kunt u genieten van uw ochtendkoffie of ontspannen na een lange dag. Dit is de plek waar u thuiskomt en tot rust komt.

**CENTRAAL WONEN IN WALDECK**

Geniet van het gemak van wonen in het hart van de stad. De wijk Waldeck is een rustige en kindvriendelijke wijk. Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in een goed onderhouden appartementencomplex. Op korte afstand van Kijkduin, het strand, de duinen, park Meer en Bos, en het openbaar vervoer (Randstadrail 3). Het winkelcentrum Waldeck ligt letterlijk naast de voordeur. U bevindt zich op fietsafstand van de winkels aan de Savornin Lohmanlaan en winkelcentrum Loosduinen. Ook de "International School" (ISH) bevindt zich op loopafstand.

**NEEM VANDAAG NOG ACTIE**

Nieuwsgierig geworden? Neem vandaag nog contact met ons op en maak een afspraak om dit fijne appartement aan de Mozartlaan te bezichtigen. Dit is een kans die u niet wilt missen!

**Bijzonderheden:**

- Gebouwd in 1969;
- Gelegen op eigen grond;
- 1 slaapkamer;
- Circa 50 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Energielabel C geldig tot 20-10-2030;
- Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten;
- Inpandige berging van ca. 4.00 m<sup>2</sup>;
- Beglazing; Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbelglas;
- Slaapkamer voorzien van voorzetramen;
- Elektra: 3 groepen;
- Gratis parkeren op de parkeerplaats voor de flat;
- Geiser huur €12,89 per maand met jaarlijks onderhoud;
- Actieve VvE 5/680ste aandeel, bijdrage € 154,32 per maand incl. water, verzekeringen etc. exclusief € 86,80,- stookkosten, Reservefonds onderhoud dd 31.12-2023 € 246.582,67; .
- Verduurzamingstraject VvE waarbij kozijnen in volledig complex worden vervangen door kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Liftten zijn in 2024 vernieuwd;
- Gelegen op loopafstand van het strand, openbaar vervoer en winkelcentrum Waldeck

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](https://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



**INFORMATIE**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



## PLAATS EEN BOD

### Bieden op Mozartlaan 50 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG



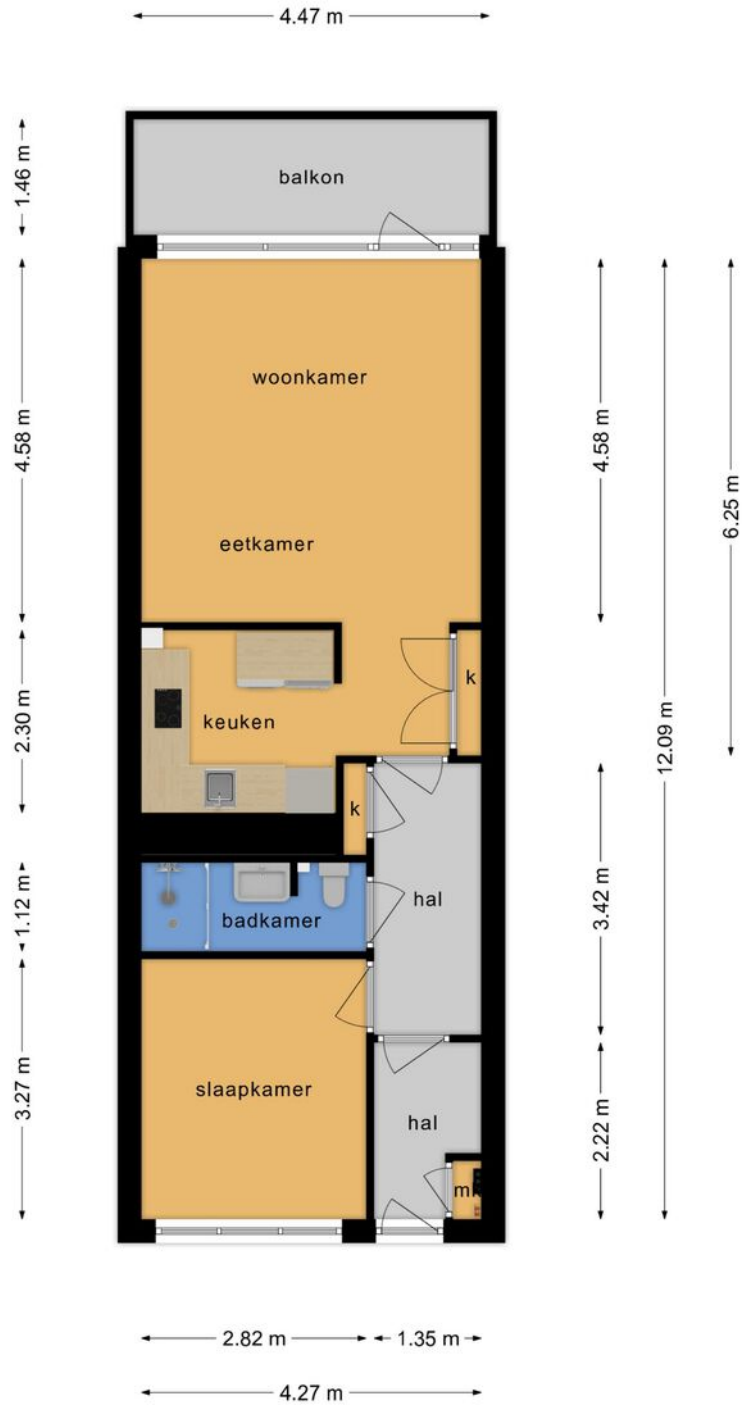


**FOTO'S**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG





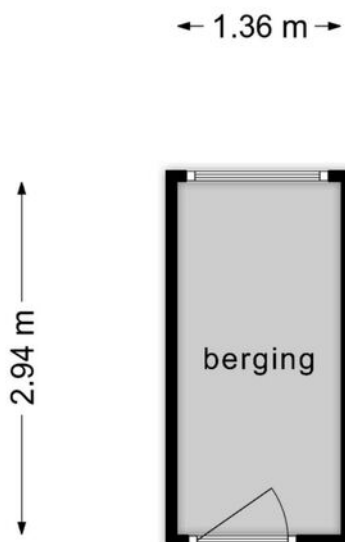
**TEKENINGEN**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**PLATTEGROND BERGING**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**KENMERKEN**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG

### Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 154,32
Verwarming	€ 86,80
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Voorzetramen

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	819 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	50,14 m <sup>2</sup>
Inhoud	163 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,51 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

### Locatie



**KENMERKEN**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

### Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

### Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

### Kadastrale gegevens





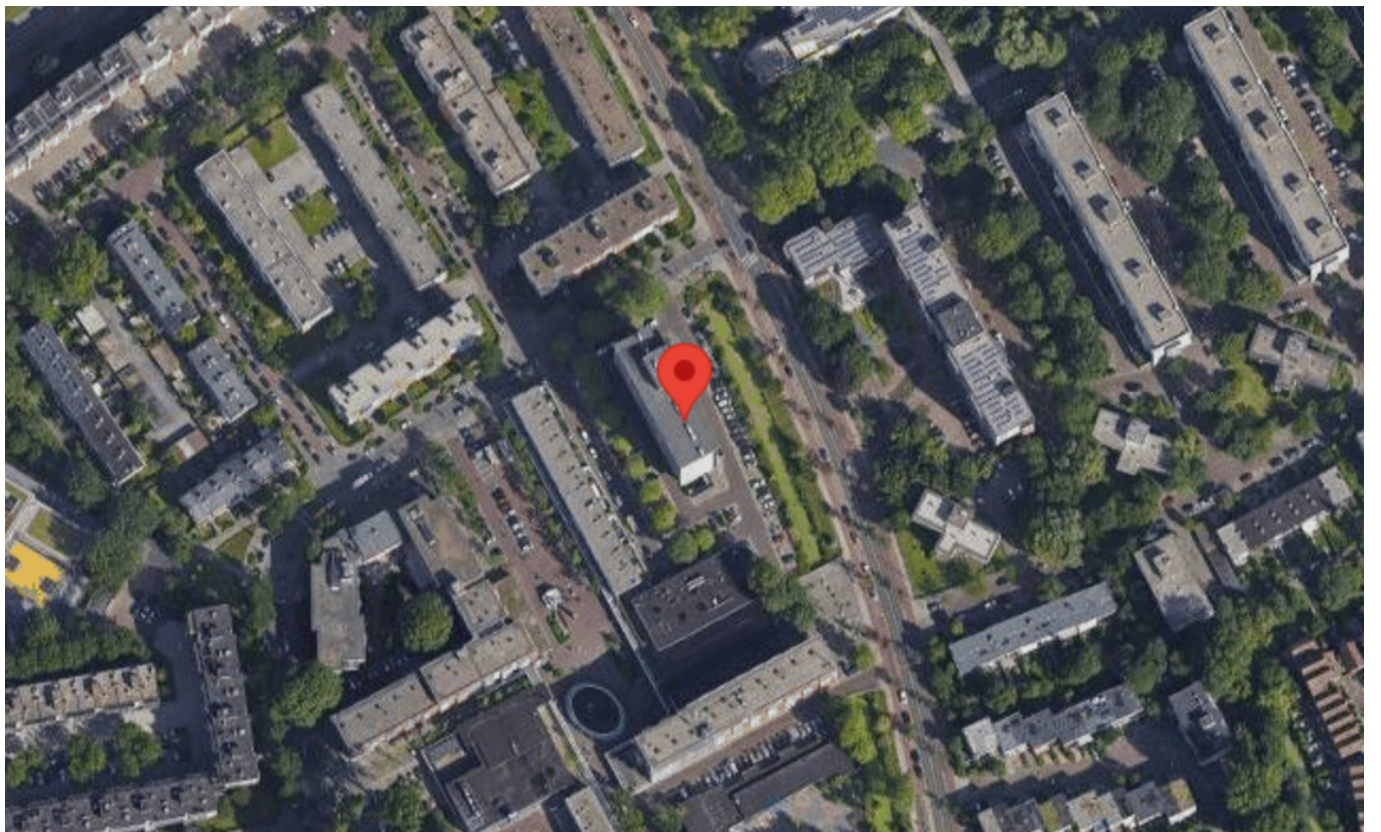
**KENMERKEN**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG

Eigendom

Eigen grond



**GOOGLE KAARTEN**  
MOZARTLAAN 50  
DEN HAAG





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op Mozartlaan 50, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

070-4483150  
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00